

Návrh na uznesenie
z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 10. apríla 2017 v Košiciach

k bodu č. 19 d)

Nájom nehnuteľností na Exnárovej 10 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

schvaľuje

1. nájom budovy školy – gymnázia, ktorou je telocvična súpisné číslo 960 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3060/4 v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12417 vrátane troch ihrísk na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/5, 3060/7, 3060/8, spevnených plôch na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/6, 3060/9, 3060/13 a 3060/14 v katastrálnom území Furča na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. Nájom na 20 rokov.
 - 2.2. Účel nájmu - na športové účely.
 - 2.3. Ročné nájomné minimálne vo výške 5 598,00 €.
 - 2.4. Záväzok navrhovateľa rekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady do výšky minimálne 350 000,00 € s možnosťou započítania časti technického zhodnotenia vykonaného nájomcom s nájomným.
 - 2.5. Nájomné počas rekonštrukcie predmetu nájmu maximálne 2 roky od účinnosti nájomnej zmluvy bude vo výške aktuálneho ročného poistného za telocvičňu.
 - 2.6. Predkupné právo nájomcu, ale najskôr po 10 rokoch nájmu za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným pred rekonštrukciou predmetu nájmu navýšenú o časť technického zhodnotenia, ktoré bude predmetom započítania s nájomným. Na túto časť technického zhodnotenia bude vyhotovený znalecký posudok.
 - 2.7. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť len občianske združenia, športové kluby, alebo právnické osoby, ktoré preukážu, že organizujú pravidelnú športovú činnosť aspoň 3 roky a majú prevažne mladistvých zverencov/športovcov, ktorí dosahujú športové výsledky v regionálnom až celonárodnom význame a majú sídlo na území kraja.

- 2.8. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je 20 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť vyhlasovateľovi súťaže, Správe majetku Košického samosprávneho kraja.
- 2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.10. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.11. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 2.12. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov komisiou vyhlasovateľa.